

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.10 (97)

BARRIO

LITORAL OESTE

HOJA

11

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior - LO.3 "Pacífico"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 21-02-00.  
Mod. del Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 27-02-03.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-05-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenación de la edificación, equipamientos y espacios libres de acuerdo con la nueva propuesta del paseo marítimo.

2.- Cesión:

Verde: 25.045'00 m<sup>2</sup>s  
Viario: 57.420'00 m<sup>2</sup>s  
Escolar: 21.490'00 m<sup>2</sup>s  
Comercial: 750'00 m<sup>2</sup>s  
AM: Realizado

3.- La Superficie objeto de aprovechamiento es de 121.222'38 m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	124.624,88 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,67
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	81.219,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,67 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	73.097,10 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	